

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p>	<p>PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL</p> <p>FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ</p>		<p>Código: FOR-PSS-417</p>
			<p>Versión: 1</p>
			<p>Fecha: Memo I2021031874 - 22/10/2021</p>
			<p>Página: 1 de 1</p>

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO									
Convenio de Asociación / Contrato No:		7456				del:		2021	
Nombre del Asociado / Contratista:		DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH							
Nombre del Servicio:		COMUNIDAD DE CUIDADO							
Nombre de la Unidad Operativa:		HOGAR SAN JOSÉ SASAIMA							
Dirección de la Unidad Operativa:		CRA 4# 6-21							
Teléfono de la Unidad Operativa:		3218252993							
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		sasaimahsj@gmail.com							
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO									
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:		NUBIA ESPERANZA MOYA							
Cargo:		COORDINADORA				Celular:		3218252993	
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO									
VIGENCIA:		INICIO	01/06/2021	FIN	31/05/2024	Actividades a ejecutar			
Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	
1. Sistema alarmas									
1.1 Actividad 1		Mantenimiento de alarmas de incendio Sistema de llamado Alarma Virtual	01/01/2023	12/12/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Escaleras, destornillador, alicates, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
1.2 Actividad 2		Implementacion del sistema de alarma de luz estereoscopica.(Actividad finalizada en el mes de Enero de 2023)	01/01/2023	01/03/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	1 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2. Sistema 2									
2.1 Actividad 1		Mantenimiento de Rejillas	01/01/2023	31/12/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	1 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol	Ninguna
2.2. Actividad 2		Mantenimiento de piso baños mirador- intermedio	01/03/2023	31/10/2023	Habitaciones	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.3 Actividad 3		Mantenimiento de cielo raso Fatima y Sara 2 (Actividad finalizada en el mes de febrero de 2023)	02/02/2023	31/03/2023	Habitaciones	100%	Coordinacion	3 personas. Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.4 Actividad 4		lavado y Desinfeccion de tanques semestralmente (Se realiza actividad el 16/11/2023)	02/02/2023 01/02/2024	01/11/2023 29/02/2024	Toda la institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.5 Actividad 5		Instalacion de cintas reflectivas	23/02/2023	31/12/2023	Pasillos (Rutas de Evacuacion)	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
2.6 Actividad 6		Resane y pintura, actividad programada por areas.	01/01/2023	31/12/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso o re ubicación de personas mayores
2.7 Actividad 7		Mantenimiento de angeos (actividad realizada parcialmente)	01/07/2023	31/08/2023	Comedor de espejos	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna

2.8 Actividad 8	Mantenimiento de lookers (Se realizo en el mes de agosto)	23/03/2023	28/07/2023	Lavanderia	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.9 Actividad 9	Mantenimiento e instalacion de medias cañas en dos periodos	23/03/2023	28/04/2023	Toda la Institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.10 Actividad 10	Arreglo de esquineros del hogar Mirador, (Actividad finalizada en el mes de abril de 2023)	23/03/2023	28/04/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.11 Actividad 11	Mantenimiento de Camas	01/04/2023	31/12/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.12 Actividad 12	Mantenimiento de puertas a necesidad	01/04/2023	31/12/2023	toda la institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.13 Actividad 13	Se proyecta realizar el Mantenimiento de piso , resane y pintura	01/08/2023	30/12/2023	Zona comedor central	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.14 Actividad 14	Pintura y resane	01/03/2023	31/05/2023	Zona fatima y oficinas	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.15 Actividad 15	Antideslizante Rampas (Actividad terminada exitosamente)	01/03/2023	31/03/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.16 Actividad 16	Instalacion de acrilicos a necesidad	18/03/2023	31/12/2023	Habitaciones	100%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Ninguna
2.17 Actividad 17	Cambio y/o arreglo de persianas	01/03/2023	31/03/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Ninguna
2.18 Actividad 18	Antideslizante duchas PM San José	23/03/2023	31/12/2023	Intermedio San Jose	100%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.
2.19 Actividad 19.	Matenimiento de sanitarios	01/01/2023	30/12/2023	Toda la Institucion	100%	Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.

3.1 Actividad 1	Calibracion de equipos biomedicos en dos periodos	01/09/2023	31/10/2023	Toda la institucion	100%	Coordinacion	1 Persona Herramientas necesarias para la actividad, , tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
3.2 Actividad 2	Mantenimiento preventivo de equipos de oficinas computadores (Actividad programada semestral, se da cumplimiento al primer semestre)	01/03/2023	31/10/2023	Area administrativa	100%	Coordinacion	2 Personas Herramientas necesarias como sopladora, toallas de limpieza, soluciones, tapabocas.	Ninguna
3.3 Actividad 2	Equipos eléctricos y electrodomésticos	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Toda la institucion	100%	Coordinacion	2 Personas Herramientas necesarias como sopladora, toallas de limpieza, soluciones, tapabocas.	Ninguna
3.4 Actividad 2	Calderas y Calentadores	01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024	Toda la institucion	100%	Coordinacion	2 Personas Herramientas necesarias como sopladora, toallas de limpieza, soluciones, tapabocas.	Ninguna

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO							
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	01/02/2024	FIN PERIODO:	29/02/2024			
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones	
Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	01/02/2024	01/02/2024	29/02/2024	29/02/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado	
Equipos eléctricos y electrodomésticos	01/02/2024	01/02/2024	29/02/2024	29/02/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado	
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	01/02/2024	01/02/2024	29/02/2024	29/02/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado	
Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	01/02/2024	01/02/2024	29/02/2024	29/02/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado	
Trampas de grasa	01/02/2024	01/02/2024	29/02/2024	29/02/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado	
Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	08/02/2024	08/02/2024	08/02/2024	08/02/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado	
Calderas y calentadores	01/02/2024	01/02/2024	29/02/2024	29/02/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado	
Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/02/2024	01/02/2024	29/02/2024	29/02/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado	
Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	01/02/2024	01/02/2024	18/02/2024	18/02/2024	100%	Se da cumplimiento según lo planeado	
Total ejecución							

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	9	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	9	100%
Actividades Ejecutadas	9	100%
Actividades Aplazadas	0	0%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	42	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	42	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	51	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	51	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

Se da Cumplimiento a las actividades propuestas durante el mes de febrero 2024.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	HNA. NUBIA ESPERANZA MOYA	Nombres y Apellidos:	MIGUEL ANGEL MEDINA CASTILLO
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	SUPERVISOR
Firma		Firma	